

新北市農會投標須知

- 一、招標名稱：文山農場擴大休閒農場面積變更設立許可委託申請案。
- 二、本案工作內容：基地-新店區永興段 122、123、124、125、126、224、369、370、375(部份)、387、389 地號等 11 筆土地擴大休閒農場面積變更設立許可。
 - (一) 土地現況地形圖測量：導線控制測量、現況地形測量含等高線、內業整理及電腦圖繪製
 - (二) 電腦規劃圖製作：農場現況圖、使用範圍圖、農場規劃構想配置圖及電腦圖面製作及修改。
 - (三) 擴大休閒農場面積變更設立許可申請：
 1. 地質敏感區域查詢。
 2. 收集附近休閒農業資源。
 3. 規劃休閒農場體驗內容。
 4. 變更經營計畫書撰寫。
 5. 辦理本案計畫申請過程相關事務之處理(含申辦相關需要簽證費用)。
 6. 出席各級委員會審查會議。
 - (四) 申報完工及現勘：撰寫完工計畫書，報請完工勘驗。
 - (五) 申請變更設立許可登記證：
 1. 主管機關會同各單位會辦審查，經全場勘驗確認與經營計劃書相符。
 2. 將原有休閒農場(1.0715 公頃)與新申請範圍合併，變更許可登記證為同一張。
 - (六) 核發休閒農場變更許可登記證：現場勘驗合格，並報備農業部，市府核發休閒農場許可登記證。
 - (七) 辦理商業登記：休閒農場取得變更許可登記證後，應依公司法、商業登記法等相關法令辦理變更登記，始可營業開發票。
- 三、報價單截止日期：一律以通信方式掛號投遞，自公告日起至 113 年 6 月 5 日 17 時前寄達本會，逾時間寄達者無效，原件退還，外標封封口外須加蓋騎縫章(220 新北市板橋區縣民大道一段 291 號產業部收)。
- 四、報價廠商資格：
 - (一) 檢具票據交換機構截止投標日前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明。
 - (二) 最近一期營業稅(執行業務所得)納稅繳款收據證明，廠商來不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅繳款收據證明。
 - (三) 具建築師事務所、地政士事務所、工程顧問公司資格，擇一者。(需提供建築師、地政士、土木技師或都市計畫技師證照擇一檢附影本證明，加蓋大小章)
- 五、廠商依本會所提供之空白報價單提送報價(含稅)。
- 六、決標方式：報價最低之合格廠商，優先辦理議價。

七、經營計畫書撰寫市府送件期限：

- (一) 訂約成立後，30 日曆天內提送休閒農場經營計畫書初稿，經本會審查核可後函送新北市府審查。
- (二) 經新北市府同意變更申請後，30 日曆天內提送變更設立許可申請書。

文山農場擴大休閒農場面積變更設立許可委託申請案報價單

基地:新店區永興段 122、123、124、125、126、224、369、370、375(部份)、387、389 等 11 筆土

地地號報價

日期:113 年 月 日

項次	項目	單位	數量	金額	備註
1	土地現況地形圖測量	1	式		導線控制測量、現況地形測量含等高線、內業整理及電腦圖繪製
2	電腦規劃圖製作	1	式		農場現況圖、使用範圍圖、農場規劃構想配置圖及電腦圖面製作及修改。
3	擴大休閒農場面積變更設立許可申請	1	式		1. 地質敏感區域查詢。 2. 收集附近休閒農業資源。 3. 規劃休閒農場體驗內容。 4. 變更設立許可經營計畫書撰寫。 5. 辦理本案計畫申請過程相關事務之處理(含申辦相關需要簽證費用)。 6. 出席各級委員會審查會議。
4	申報完工及現勘	1	式		撰寫完工計畫書報請完工勘驗。
5	申請變更許可登記證	1	式		1. 主管機關會同各單位會辦審查，經全場勘驗確認與經營計畫書相符。 2. 將原有休閒農場(1.0715 公頃)與新申請範圍合併，變更許可登記證為同一張。
6	核發休閒農場變更許可登記證	1	式		現場勘驗合格，並報備農業部，市府核發休閒農場變更許可登記證。
7	辦理商業登記	1	式		休閒農場取得變更許可登記證後，應依公司法、商業登記法等相關法令辦理變更登記，始可營業開發票。
	總計				報價金額皆為含稅

投標廠商請蓋統一發票專用章:

新北市農會文山農場擴大休閒農場面積變
更設立許可委託申請案合約書(稿)

新北市農會文山農場擴大休閒農場面積變更設立許可 委託申請案合約書(稿)

新北市農會 (以下簡稱甲方)

○○○ (以下簡稱乙方)

茲有為辦理文山休閒農場擴大休閒農場面積變更設立許可委託申請相關事宜，經雙方訂立契約如下：

第一條：委託工作名稱

申請新北市農會文山農場擴大休閒農場面積變更設立許可委託申請案(無建物設施)

第二條：委託工作內容

於新北市新店區永興段 122、123、124、125、126、224、369、370、375(部份)、387、389 地號等 11 筆土地擴大休閒農場面積變更設立許可，面積大約 2.87 公頃。

第三條：服務工作內容(如報價單、議價紀錄)

- 一、 土地現況地形圖測量:導線控制測量、現況地形測量含等高線、內業整理及電腦圖繪製。
- 二、 電腦規劃圖製作:農場現況圖、使用範圍圖、農場規劃構想配置圖及電腦圖面製作及修改。
- 三、 擴大休閒農場面積變更設立許可申請
 - (一)地質敏感區域查詢。
 - (二)收集附近休閒農業資源。
 - (三)規劃休閒農場體驗內容。
 - (四)變更設立許可經營計畫書撰寫。
 - (五)辦理本案計畫申請過程相關事務之處理(含申辦相關需要簽證費用)。
 - (六)出席各級委員會審查會議。
- 四、 申報完工及現勘: 撰寫完工計畫書報請完工勘驗。
- 五、 申請變更許可登記證:

- (一) 主管機關會同各單位會辦審查，經全場勘驗確認與經營計劃書相符。
 - (二) 將原有休閒農場(1.0715公頃)與新申請範圍合併，變更許可登記證為同一張。
- 六、核發休閒農場變更許可登記證:現場勘驗合格，並報備農業部，市府核發休閒農場變更許可登記證。
 - 七、辦理商業登記:休閒農場取得變更許可登記證後，應依公司法、商業登記法等相關法令辦理變更登記，始可營業開發票。

第四條：甲、乙雙方之義務

- 一、甲方負有提供乙方辦理規劃時必要之相關資料，包括權利證明文件、地形圖、地籍圖、土地登記簿謄本、土地使用分區證明、土地原始坡度圖(乙方可協助申請)、經營事業計畫之目標及策略想法供乙方參考，並不得推諉。
- 二、本案如因政府政策變更或因不可歸責乙方之事由，至不能進行時，雙方得協議終止合約，但合約因此終止時，甲方應按乙方實際支出費用支付或實際已執行工作項目內容(由甲乙雙方議定金額)給付乙方，雙方各無異議。
- 三、茲因本規畫案尚未分割完成，涉及測量公司之權責，乙方應負全責。

第五條：服務費用暨付款辦法

- 一、本次服務費用總計為新台幣〇〇〇元整(含稅)。本費用為代辦費用不含政府繳交之規費及回饋金。
- 二、付款方式:取得休閒農場設立許可登記證及辦理商業登記完成時，甲方應全額支付新台幣〇〇〇元整予乙方。

第六條：附則

- 一、合約修訂之補充：
本合約之任意變更、修訂或補充，均須由甲、乙雙方同意，並以書面為之。
- 二、合約時效：
本合約自簽訂之日起生效。
- 三、合約終止：

乙方接受委託辦理之各項工作，如未依合約規定辦理，經甲方書面通知，在期限內仍未改善時，甲方得終止合約。

四、雙方不得轉讓本合約之權利與義務予第三者，但經雙方同意者不在此限。

五、雙方於申請案件期間，不得任意終止合約，如有違反應賠償對方損失之責任。

六、乙方依本案報價單及議價紀錄內容執行作業，結案後版權歸新北市農會所有，並附結案光碟乙片交付甲方。

第七條：準據法

本合約以中華民國法律為準據法。雙方若因合約事宜發生訴訟之時，雙方同意以板橋地方法院為第一審管轄法院。

第八條：合約份數

本合約繕製正本壹式貳份，由甲乙雙方各執一份為憑。

立約人 甲方：新北市農會

負責人：楊棟樑

地址：新北市板橋區縣民大道1段291號

電話：02-29685191

乙方：

負責人：

地址：

電話：

匯款帳號：

帳號：

中 華 民 國 1 1 3 年 月 日

報價外封套

壹、工程名稱：文山農場擴大休閒農場面積變更設立許可申請

編號	廠商代號
----	------

截止報價時間：113年6月5日17時前

(上欄編號由招標機關填寫)

220

新北市板橋區縣民大道一段291號(產業部)收

- 一、應確實填寫下列相關資料。
- 二、本報價外封套貼於自備信封正面，應予密封後並加蓋騎縫章。
- 三、本報價外封套應於截止投標(收件)期限前寄達，如逾時寄達，則視為無效標。

廠商名稱：

負責人：

統一編號：

地址：

電話：